



SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Sharing Session

TEMA : IMPLEMENTASI PENAGIHAN PAJAK DAERAH DKI JAKARTA



**Jakarta
Kota Global
Berjuta Pesona**

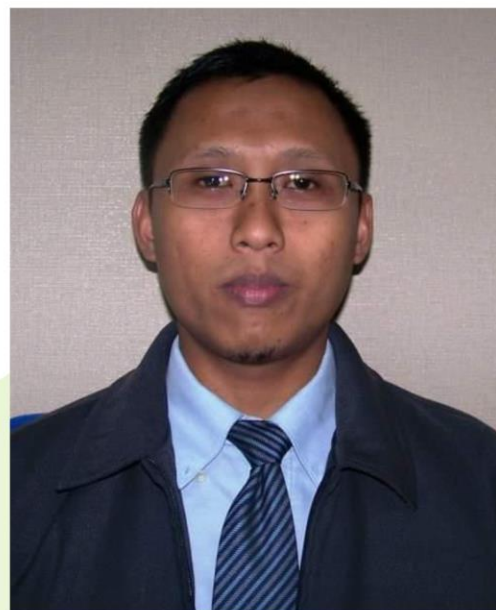
Disampaikan dalam :
**SOSIALISASI PMK 7
TAHUN 2025**

JAKARTA, 20 MARET 2025



Curriculum Vitae

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA



HERI SUPRIONO SE, MM
NIP.197603091999031001

IDENTITAS DIRI

Tempat/Tgl Lahir : Jakarta / 9 Maret 1976
Jenis Kelamin : Laki - Laki
Alamat : Perum Orchid Residence Blok D26,
Jl. Dahlia II, Kelurahan Beji,
Kecamatan Beji, Depok.
Agama : Islam
Status Pernikahan : Menikah
Pangkat / Gol : IV a / Pembina
Alamat Kantor : Gedung Dinas Teknis Abdul Muis
Jl. Abdul Muis No. 66, Petojo Selatan,
Jakarta Pusat

RIWAYAT PEKERJAAN

Bidang Pendapatan Pajak I Badan Pendapatan Daerah
Jabatan Kepala Sub Bidang Pemeriksaan dan Penagihan Pajak I
Tahun menjabat Maret 2023 s.d sekarang

Unit Pelayanan dan Pemungutan Pajak Daerah Cempaka Putih
Jabatan Kepala Satpel Pelayanan dan Penetapan
Tahun menjabat Maret 2022 s.d Maret 2023

Unit Pelayanan dan Pemungutan Pajak Daerah Johar Baru
Jabatan Kepala Satpel Pendataan
Tahun menjabat Maret 2017 s.d Maret 2018

Bidang Peraturan dan Penyuluhan Dinas Pelayanan Pajak DKI Jakarta
Jabatan Staf
Tahun menjabat Maret 2013 s.d Maret 2017

Unit Pelayanan Pajak Daerah Tanah Abang
Jabatan Staf
Tahun menjabat September 2011 s.d Maret 2013

Kanwil Direktorat Jenderal Pajak Jakarta Utara
Jabatan Penelaah Keberatan
Tahun menjabat Maret 2007 s.d September 2011

RIWAYAT PENDIDIKAN

S2 - STIE Kusuma Negara - Jakarta
Jurusan Magister Manajemen
Tahun Pendidikan 2007 s.d 2009

S1 - Universitas Gadjah Mada - Yogyakarta
Jurusan Manajemen Properti
Tahun Pendidikan 2001 s.d 2003

DIPLOMA III - STAN / Prodip III Keuangan - Jakarta
Jurusan Penilai PBB
Tahun Pendidikan 1995 s.d 1998

JABATAN SAAT INI :

**KEPALA SUB BIDANG
PEMERIKSAAN DAN
PENAGIHAN PAJAK I**

KONTAK

NOMOR HANDPHONE:
0815219667746

EMAIL:
heri.supriono@jakarta.go.id



visi

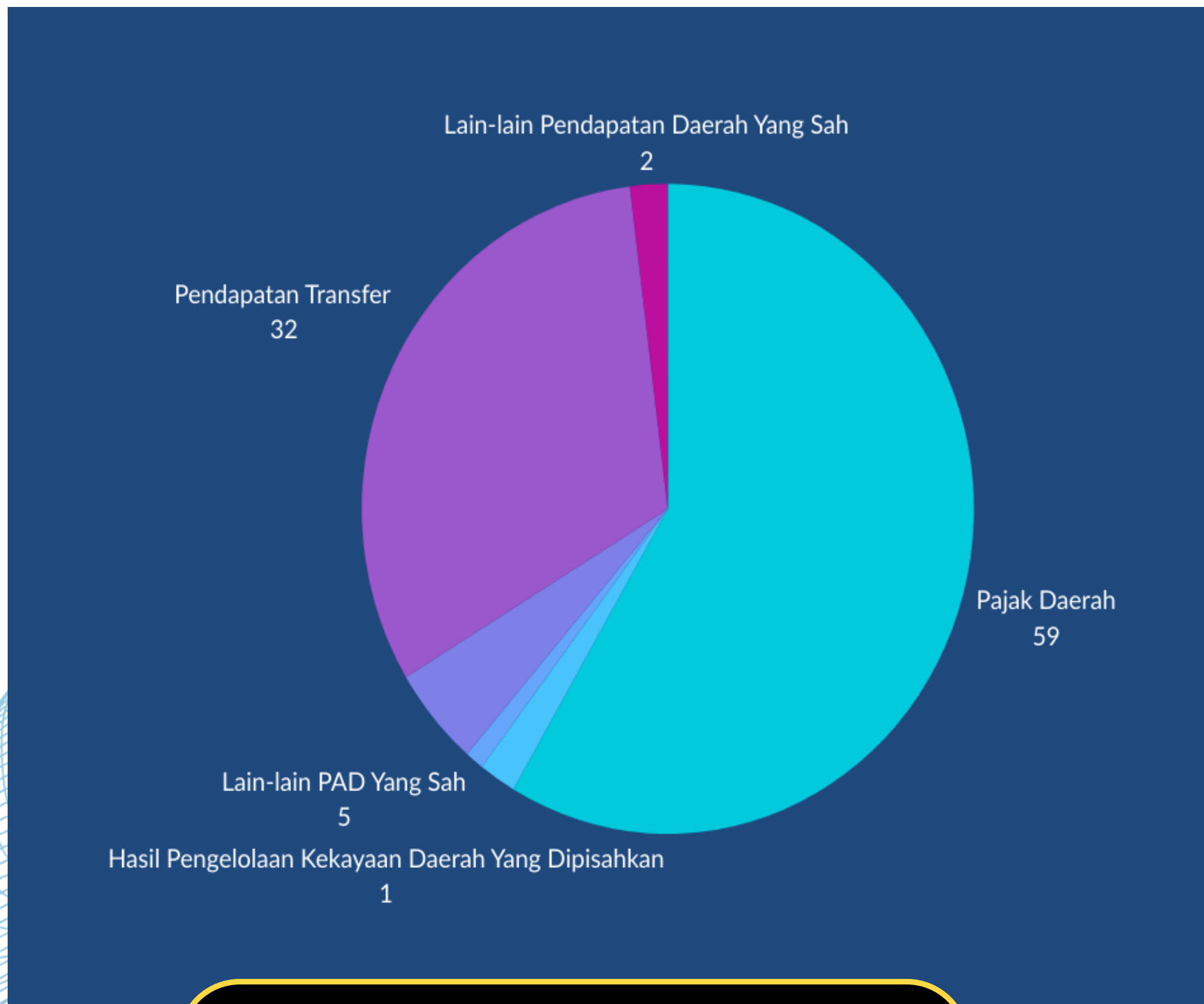
Mewujudkan Kemandirian Fiskal Dalam
Pembangunan Kota Jakarta

misi

Optimalisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah



STRUKTUR PENDAPATAN DAERAH TAHUN 2025



Pajak Daerah (59%)	Rp. 48.000.000.000.000
Pendapatan Transfer (32%)	Rp. 26.137.337.366.000
Lain-lain PAD Yang Sah (5%)	Rp. 3.964.291.353.336
Retribusi Daerah (2%)	Rp. 1.449.458.173.488
Lain-lain Pendapatan Daerah Yang Sah (2%)	Rp. 1.409.277.868.000
Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah Yang Dipisahkan (1%)	Rp. 774.000.000.000

Rp. 81.734.364.760.824

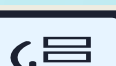


TARGET & REALISASI PENDAPATAN 2024

NO	JENIS PAJAK DAERAH	APBD-P 2024	REALISASI PENERIMAAN S.D. 31 DEC 2024	APBD-P 2023	REALISASI PENERIMAAN S.D. 31 DEC 2023	SELISIH TARGET (4-3)	SELISIH YoY (4-6)	(4:3)	(6:5)	(4:6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PKB	9.409.750.000.000	9.663.852.844.961	9.100.000.000.000	9.416.563.568.950	254.102.844.961	247.289.276.011	102,70%	103,48%	102,63%
2	BBN-KB	6.250.000.000.000	6.673.802.128.300	6.250.000.000.000	6.643.605.545.100	423.802.128.300	30.196.583.200	106,78%	106,30%	100,45%
3	PBB-KB	1.700.000.000.000	1.795.757.431.976	1.600.000.000.000	1.680.813.642.600	95.757.431.976	114.943.789.376	105,63%	105,05%	106,84%
4	P. ROKOK	900.000.000.000	883.986.065.225	880.000.000.000	855.303.949.037	(16.013.934.775)	28.682.116.188	98,22%	97,19%	103,35%
5	P. REKLAME	700.000.000.000	966.564.862.201	900.000.000.000	974.336.018.004	266.564.862.201	(7.771.155.803)	138,08%	108,26%	99,20%
6	PAT	90.000.000.000	87.591.801.202	70.000.000.000	83.769.103.092	(2.408.198.798)	3.822.698.110	97,32%	119,67%	104,56%
7	PBB-P2	10.000.000.000.000	9.962.859.231.117	9.000.000.000.000	9.041.177.205.426	(37.140.768.883)	921.682.025.691	99,63%	100,46%	110,19%
8	BPHTB	8.000.000.000.000	6.113.840.993.177	7.950.000.000.000	6.913.458.075.631	(1.886.159.006.823)	(799.617.082.454)	76,42%	86,96%	88,43%
9	PAB	250.000.000	5.978.000	-	-	(244.022.000)	5.978.000	2,39%	0,00%	0,00%
10	PBJT	7.930.000.000.000	8.304.621.916.450	7.250.000.000.000	7.914.507.872.857	374.621.916.450	390.114.043.593	104,72%	109,17%	104,93%
	JASA PERHOTELAN	1.900.000.000.000	2.120.871.351.299	1.600.000.000.000	1.900.354.191.013	220.871.351.299	220.517.160.286	111,62%	118,77%	111,60%
	MAKANAN DAN/ATAU MINUMAN	4.200.000.000.000	4.278.901.693.824	3.800.000.000.000	3.947.729.468.691	78.901.693.824	331.172.225.133	101,88%	103,89%	108,39%
	KESENIAN DAN HIBURAN	600.000.000.000	623.936.002.619	600.000.000.000	687.004.597.715	23.936.002.619	(63.068.595.096)	103,99%	114,50%	90,82%
	TENAGA LISTRIK	900.000.000.000	949.967.562.005	800.000.000.000	902.313.132.216	49.967.562.005	47.654.429.789	105,55%	112,79%	105,28%
	JASA PARKIR	330.000.000.000	330.945.306.703	450.000.000.000	477.106.483.222	945.306.703	(146.161.176.519)	100,29%	106,02%	69,37%
JUMLAH		44.980.000.000.000	44.452.883.252.609	43.000.000.000.000	43.523.534.980.697	(527.116.747.391)	929.348.271.912	98,83%	101,22%	102,14%
RETRIBUSI										
1	JASA UMUM	212.194.331.357	55.448.090.618	132.424.404.100		(156.746.240.739)	55.448.090.618	26,13%	0,00%	0,00%
2	JASA USAHA	160.541.330.737	120.789.640.290	161.664.824.000		(39.751.690.447)	120.789.640.290	75,24%	0,00%	0,00%
3	PERIZINAN	275.014.336.282	271.232.146.655	305.910.771.900		(3.782.189.627)	271.232.146.655	98,62%	0,00%	0,00%
		647.749.998.376	447.469.877.563	600.000.000.000	-	(200.280.120.813)	447.469.877.563	69,08%	0,00%	0,00%



Jumlah Objek Pajak Daerah Tahun 2024

 Reklame	85.202 Objek
 PAT	6.299 Objek
 Hotel	4.305 Objek
 Restoran	14.718 Objek
 Parkir	1.597 Objek
 Hiburan	5.208 Objek
 PPJ	3 Objek
 PKB	12.083.405 Objek
 PBBKB	44 Objek
 PBB-P2	2.070.750 Objek
 BPHTB	44.043 Transaksi



KEPALA BADAN

**WAKIL KEPALA
BADAN**

SEKRETARIAT

SUB BAGIAN UMUM

**SUB BAGIAN
KEUANGAN**

STRUKTUR ORGANISASI

**BIDANG PERENCANAAN
DAN PENGEMBANGAN**

**BIDANG PENDAPATAN
PAJAK I**

**SUBBIDANG POTENSI
DAN EKSTENSIFIKASI
PAJAK I**

**SUBBIDANG
PENGENDALIAN PAJAK I**

**SUBBIDANG
PEMERIKSAAN DAN
PENAGIHAN PAJAK I**

**BIDANG PENDAPATAN
PAJAK II**

**SUBBIDANG POTENSI DAN
EKSTENSIFIKASI PAJAK II**

**SUBBIDANG PENGENDALIAN
PAJAK II**

**SUBBIDANG PEMERIKSAAN
DAN PENAGIHAN PAJAK II**

**KELOMPOK JABATAN
FUNGSIONAL**

**BIDANG PENDAPATAN
RETRIBUSI DAN LAIN-
LAIN PAD**

SUB BIDANG RETRIBUSI

**SUB BIDANG LAIN-LAIN
PENDAPATAN ASLI
DAERAH**

**SUB BIDANG PELAPORAN
PENDAPATAN**

**BIDANG
PERATURAN**



bapenda
jakarta

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

STRUKTUR ORGANISASI

KEPALA BADAN

KELOMPOK JABATAN FUNGSIONAL

SUBKELOMPOK KEPEGAWAIAN

SUBKELOMPOK PROGRAM DAN PELAPORAN

SUBKELOMPOK PERENCANAAN PENDAPATAN

SUBKELOMPOK PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI

SUBKELOMPOK PENGEMBANGAN PEMUNGUTAN

SUBKELOMPOK PERATURAN I

SUBKELOMPOK PERATURAN II

SUBKELOMPOK FASILITASI HUKUM

SEKRETARIAT

BIDANG PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN

BIDANG PERATURAN



STRUKTUR ORGANISASI

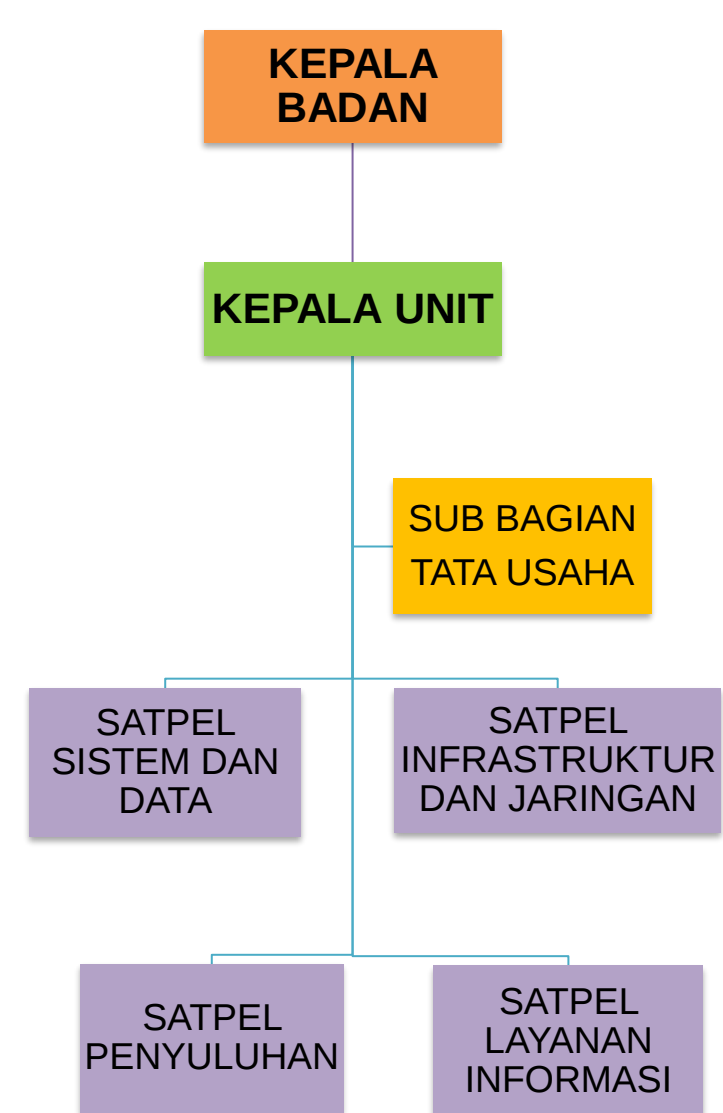
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH (43 UPPPD)



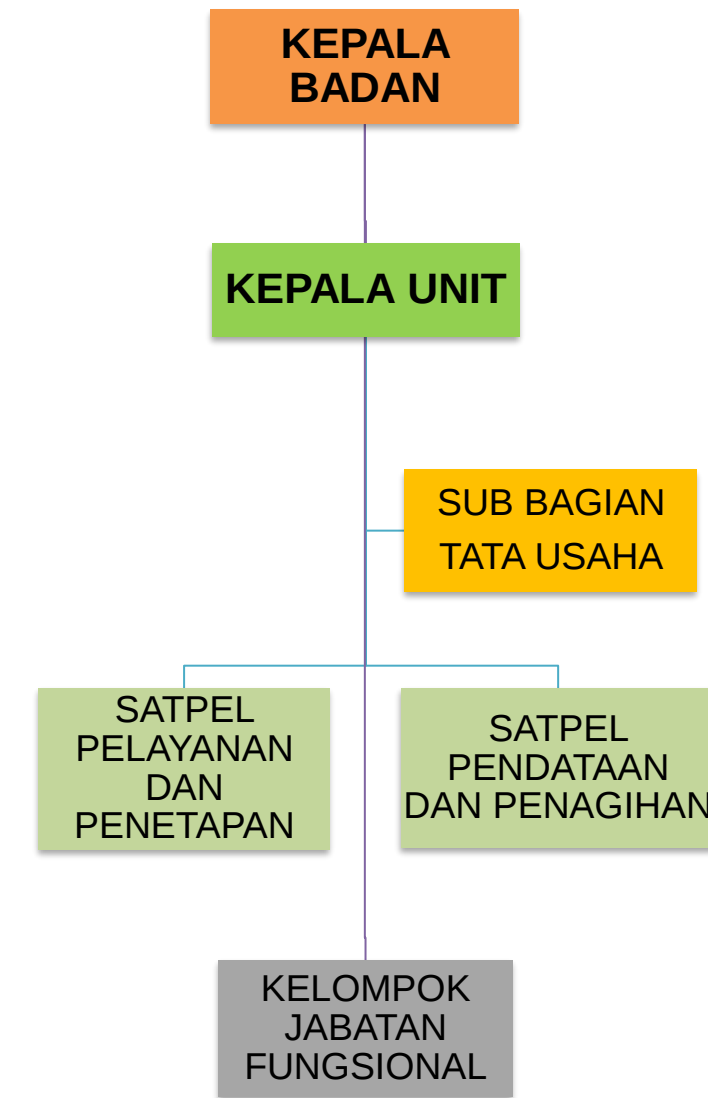
SUKU BADAN PENDAPATAN (5 SUBAN)



PUSAT DATA DAN INFORMASI PENDAPATAN (PUSDATIN)



UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK KENDARAAN BERMOTOR (5 SAMSAT)





KEBIJAKAN PAJAK DAERAH TAHUN 2025

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Perubahan dan penyempurnaan
Peraturan Pajak Daerah
turunan UU 1/2022, PP 35/2023, Perda
1/2024

Pengembangan digitalisasi
pelayanan pemungutan Pajak
Daerah

Pemutakhiran dan
penyempurnaan data subjek dan
objek Pajak Daerah



Pemeriksaan terhadap Wajib
Pajak Self-Assessment

Law Enforcement / penegakan
hukum dalam proses penagihan
piutang dan cleansing data piutang
pajak daerah

Peningkatan kualitas dan kuantitas
pelayanan



KEBIJAKAN PAJAK DAERAH TAHUN 2025

Meningkatkan SDM yang adaptif dan memiliki kapasitas digital :

- Meningkatkan integritas SDM
- Menambah SDM pada JFU tertentu
- Melakukan pembangunan, pembenahan, perluasan & sosialisasi pelayanan berbasis digital

Peningkatan koordinasi kelembagaan :

- Berkoordinasi dalam rangka pertukaran data informasi dengan Kementerian/Lembaga terkait (DJP, BPN)
- Berkoordinasi dalam rangka pemungutan Pajak Daerah (***Tax Clearance***)
- Berkoordinasi dalam rangka Sosialisasi Pajak Daerah kepada Wajib Pajak
- Berkoordinasi dalam rangka integrasi sistem basis data melalui Jakarta Satu (***One Map, One Data, One Policy***)
- Berkoordinasi dalam rangka transformasi digital bekerjasama dengan Diskominfo melalui ***mobile apps*** Jaki (Jakarta Kini)



SHARING SESSION PENAGIHAN PAJAK DAERAH

2025



ROADMAP PENAGIHAN PAJAK DAERAH

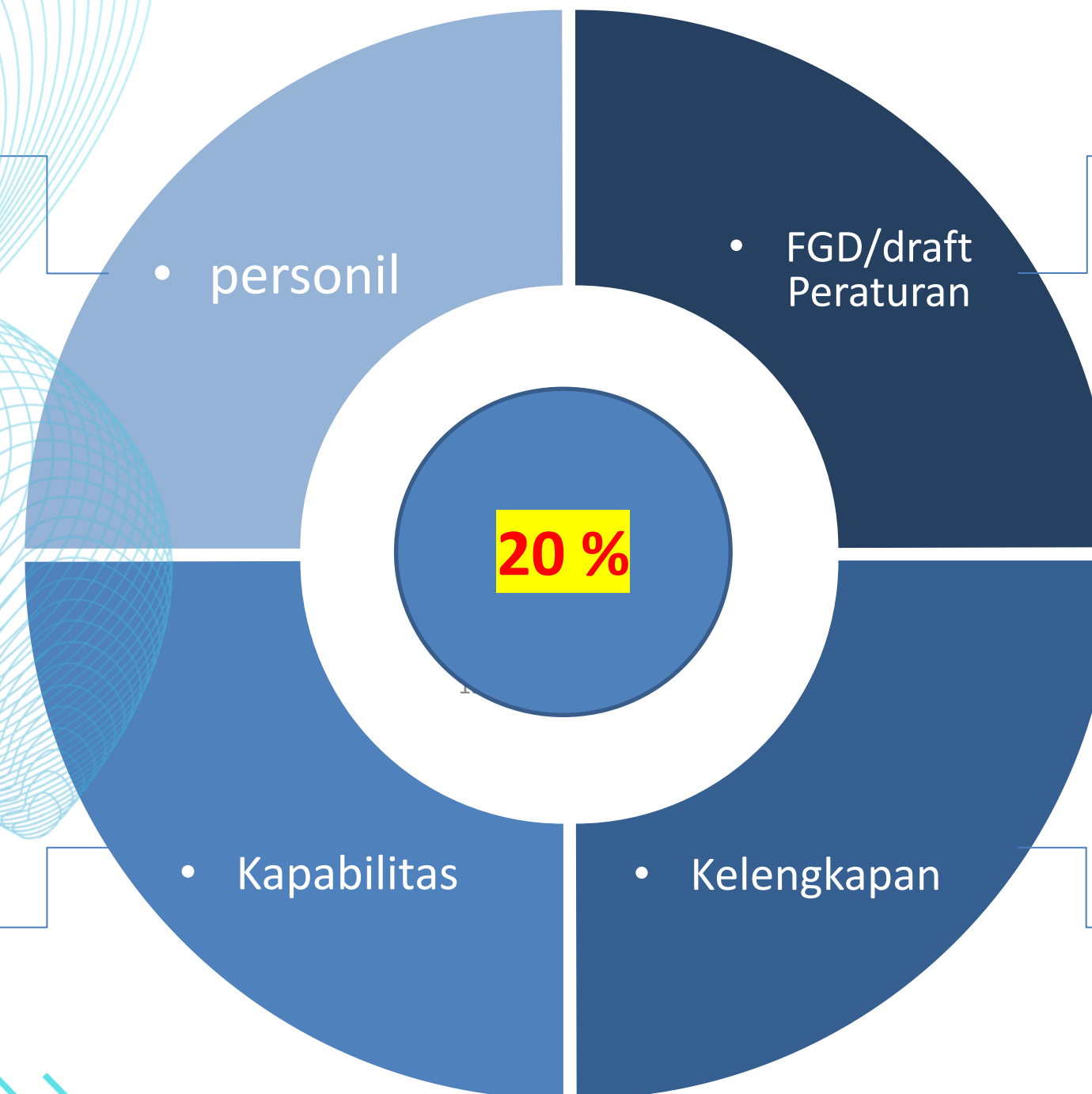
- Rencana Jangka Panjang Penagihan Pajak Daerah BAPENDA Jakarta.

3. TOOLS

- Seragam juru Sita
- Stiker Penunggak Pajak
- Koordinasi Kejaksaan
 - Anggaran
 - Teknologi

4. SKILLS

- Diklat Juru Sita
- IHT Juru Sita
- Peningkatan Kapasitas Juru Sita :
 - teknik komunikasi
 - hukum
 - Teknologi Informasi



1. REGULASI

- UU no. 19 Tahun 2000
 - Penagihan Pajak dengan Surat Paksa
- PMK 61 Tahun 2023
 - Tata Cara Pelaksanaan Penagihan Pajak atas Jumlah Pajak yang Masih Harus Dibayar
- PP 135 Tahun 2000
 - Tata Cara Penyitaan Dalam Rangka Penagihan Pajak dengan Surat Paksa
- Pmk 7 Tahun 2025
 - Pedoman Pemeriksaan dan Penagihan Pajak Daerah
- Revisi Pergub 190 Th 2017
 - Tata cara Penagihan Pajak Daerah

2. SDM

- Sumber Daya Manusia,
 - 89 Orang Juru Sita
 - 50 Orang Penugasan
- Suban Barat 9
Suban Pusat 9
Suban Selatan 12
Suban Timur 10
Suban Utara 10

Pasal 95 UU no.1 Tahun 2022 Tentang HKPD :

Ayat 1

Pemungutan Pajak dan Retribusi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan umum dan tata cara pemungutan Pajak dan Retribusi.

Ayat 2

Ketentuan umum dan tata cara pemungutan Pajak dan Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi pengaturan mengenai antara lain :
G. penagihan Pajak dan Retribusi;

Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah sebagai turunan Peraturan Gubernur Nomor 190 Th 2017 Tentang Penagihan dengan Surat Paksa

REVISI Peraturan Gubernur Nomor 190 Th 2017 Tentang Penagihan dengan Surat Paksa

Peraturan Gubernur Nomor 190 Tahun 2017 Tentang Penagihan dengan Surat Paksa

Peraturan Menteri Keuangan nomor 7 th 2025 Tentang Pedoman Pemeriksaan dan Penagihan Pajak Daerah

Peraturan Menteri Keuangan nomor 207 th 2017 Tentang Pedoman Penagihan dan Pemeriksaan Pajak Daerah

Pasal 83 PP 35 Tahun 2023 Tentang KUPD :

Ketentuan lebih lanjut mengenai penagihan diatur dalam Perkada dengan berpedoman pada Peraturan Menteri mengenai pedoman penagihan Pajak;



PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH

**Tanda Pengenal
Jurusita Pajak Daerah**

Nomor : 032/Jurusita/2024
Berlaku s.d : 15 Juni 2028



Tanda Tangan

Harria Sakti, SE, MM
198310012008121001

Nama : Harria Sakti, SE, MM
NIP : 198310012008121000
Pangkat/Gol : Pembina (IV/a)
Jabatan : Jurusita Pajak Daerah

adalah Jurusita Pajak Daerah yang bertugas melakukan tindak penagihan pajak daerah, meliputi :

- melaksanakan Surat Perintah Penagihan Seketika dan sekaligus,
- memberitahukan surat paksa,
- melaksanakan penyitaan atas barang penanggung pajak berdasarkan NPWP; dan
- melaksanakan penyadaraan berdasarkan Surat Perintah Penyadaraan, berdasarkan ketentuan UU 19 Tahun 1997 tentang penagihan Pajak dengan Surat Paksa sebagaimana telah diubah dengan UU 19 tahun 2000

Jakarta,
Kepala Badan Pendapatan Daerah
Provinsi DKI Jakarta

Lusiana Herawati
NIP 196706131988032002

JURUSITA PAJAK DAERAH



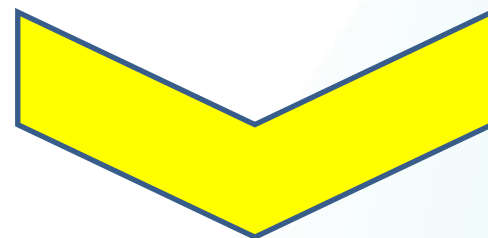


KENDALA PENAGIHAN PAJAK DAERAH

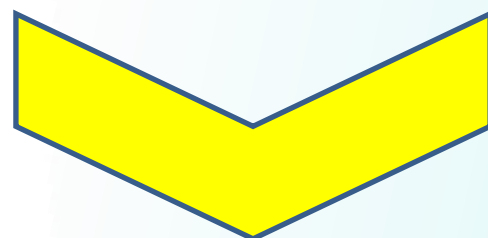
- ☐ Adanya wajib pajak yang tidak taat pajak dan tidak memiliki itikad baik dalam membayar kewajiban perpajakan
- ☐ Wajib pajak tidak diketemukan atau objek pajak / tempat usaha telah tutup atau pindah alamat
- ☐ Wajib Pajak tidak memiliki kemampuan membayar
- ☐ Dokumen administrasi perpajakan yang tidak lengkap
- ☐ Adanya wajib pajak yang mengajukan upaya hukum seperti
 - pengajuan keberatan pajak
- ☐ Masih terdapat objek pajak PBB-P2 yang memiliki NOP ganda atau tidak ditemukan



Penagihan Pajak Daerah



- Jumlah dan Jenis Piutang
 - Struktur Organisasi
 - Peraturan Pelaksanaan
 - Sumber Daya Manusia



KEBIJAKAN DAN PRIORITAS PENAGIHAN



REKAPITULASI UMUR PIUTANG PAJAK DAERAH PER 31 DESEMBER 2024



NO	JENIS PAJAK	KRITERIA PIUTANG				JUMLAH
		LANCAR (X < 1 TAHUN)	KURANG LANCAR (1< X< 3 TAHUN)	DIRAGUKAN (3 < X < 5 TAHUN)	MACET (X > 5 TAHUN)	
1	PKB	12.204.630.800	13.843.834.100	9.260.089.693	96.540.113.086	131.848.667.679
2	BBN-KB	-	-	-	-	-
3	PBB-KB	-	-	-	-	-
4	P A T	13.602.618.916	14.631.067.193	6.712.878.850	556.923.060.797	591.869.625.756
5	PBJT	39.314.471.390	7.883.260.717	15.973.896.243	212.275.170.794	275.446.799.144
6	REKLAME	134.943.326.076	36.473.977.344	23.369.435.910	422.180.760.976	616.967.500.306
7	BPHTB	15.064.315.820	21.974.137.363	137.350.004.828	56.416.556.085	230.805.014.096
8	PBB-P2	2.447.977.946.529	2.492.328.648.320	1.980.060.918.032	4.405.679.085.805	11.326.046.598.686
9	PAB	710.000	-	-	-	710.000
TOTAL		2.663.108.019.531	2.587.134.925.037	2.172.727.223.556	5.750.014.747.543	13.172.984.915.667
%		0,50%	10,00%	50,00%	100,00%	
AKUMULASI PENYISIHAN		13.315.540.098	258.713.492.504	1.086.363.611.778	5.750.014.747.543	7.108.407.391.922
NRV PIUTANG		2.649.792.479.433	2.328.421.432.533	1.086.363.611.778	-	6.064.577.523.745



PEMBAGIAN KEWENANGAN PENAGIHAN PAJAK DAERAH

1

➤ **Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah (UP3D) → Penagihan Pasif (BAB XIII Huruf B angka 3)**

2

➤ **Suku Badan Pendapatan Daerah Kota Adm. → Penagihan Aktif (BAB IX Huruf C angka 5)**

3

➤ **Bidang Pendapatan I dan II → Perumusan dan pelaksanaan Kebijakan Penagihan dan Monev Penagihan (BAB V Huruf C angka 3 dan BAB VI Huruf C angka 4)**



Pemutakhiran Data Objek Pajak:

Peraturan Gubernur Nomor 83 Tahun 2018 tentang Tata Cara Pembatalan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

Tax Clearance

Peraturan Gubernur Nomor 47 Tahun 2019 tentang Pemenuhan Kewajiban Pajak Daerah Dari Pemohon Perizinan dan Pemohon Pelayanan Perpajakan Daerah

Penagihan Pajak :

Peraturan Gubernur Nomor 190 Tahun 2017 tentang Tata Cara Penagihan Pajak Daerah Dengan Surat Paksa

Penghapusbukuan Piutang :

Peraturan Gubernur Nomor 35 Tahun 2020 tentang Tata Cara Penghapusbukuan Piutang Pajak Daerah

Penghapusan Piutang :

Peraturan Gubernur Nomor 94 Tahun 2014 tentang Tata Cara Penghapusan Piutang Pajak Daerah



JUMLAH PEGAWAI 764



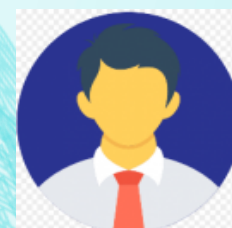
JUMLAH PENILAI 105 SK 40



JUMLAH JURUSITA 89 SK 50



JUMLAH PEMERIKSA 60 SK 30



JUMLAH PPNS 25



JUMLAH INTELEJEN 12

PRIORITAS DAN STRATEGI PENAGIHAN PAJAK DAERAH

PRIORITAS PENAGIHAN PAJAK DAERAH

1. Piutang pajak daerah yang akan daluwarsa;
2. Piutang pajak daerah yang termasuk dalam 100 (seratus) besar;
3. Piutang PBB-P2 hingga tiga tahun pajak terakhir;
4. memiliki tingkat likuiditas keuangan tinggi;
5. memiliki kemampuan membayar, namun tidak kooperatif;
6. memiliki beberapa objek pajak dan / atau jenis pajak (wajib pajak group);
7. termasuk dalam kategori selebriti, public figure, atau tokoh masyarakat;
8. memiliki tanda-tanda kepailitan;
9. memiliki tanda-tanda akan dilikuidasi/dibubarkan, atau dalam proses likuidasi/pembubaran;



PENGELOLAAN PIUTANG PAJAK DAERAH

**KUALITAS
PIUTANG PAJAK
DAERAH**

**SOFT
COLLECTION**

**PENAGIHAN
DENGAN PAKSA**



KUALITAS PIUTANG PAJAK DAERAH

- Upaya mengurangi potensi penambahan piutang pajak daerah
- Peningkatan pelayanan dan pemahaman tentang kewajiban pajak daerah
- Peningkatan akurasi data objek pajak dan subjek pajak
- Sensus Pajak Daerah (Fiscal Cadaster)
- Penghapusbukuan Piutang Pajak Daerah
- Penghapusan Piutang Pajak Daerah



SOFT COLLECTION

- **Peningkatan pelayanan dan pemahaman tentang kewajiban pajak daerah**
- **Upaya diluar administrasi perpajakan yang secara tidak langsung melakukan penagihan kepada wajib pajak**
- **Melaksanakan penempelan stiker dan plang penunggak pajak daerah**
- **Melaksanakan penagihan dengan pendampingan unsur Komite Pencegahan Korupsi (KPK) Ibukota dan Kejaksaan Tinggi DKI Jakarta**
- **Penagihan Pasif**

PENAGIHAN PASIF

- **Dilakukan dengan mengeluarkan Surat Tagihan Pajak Daerah, Surat Ketetapan Pajak Daerah, Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar, Surat Ketetapan Pembetulan, Surat Ketetapan Keberatan, serta Putusan Banding yang mengakibatkan utang penunggak pajak menjadi lebih besar**
- **Fiskus memberi informasi ke wajib pajak kalau ia memiliki utang pajak berupa surat himbauan pembayaran**
- **Informasi lebih jauh yang disampaikan olehnya adalah pelunasan terhadap hitungan pajak tersebut memiliki tenggat waktu satu bulan, dimulai dari terbitnya STPD atau surat sejenis**
- **Ketika wajib pajak melewatkan masa waktu pembayaran satu bulan, fiskus akan melakukan penagihan pajak aktif**



PENAGIHAN DENGAN PAKSA

- Pemberian surat teguran terhadap Wajib Pajak yang tidak patuh
- Melaksanakan penagihan aktif melalui surat paksa, sita dan lelang dan mengoptimalkan peran serta Juru Sita Pajak
- Penagihan pajak aktif dengan surat paksa merupakan langkah akhir
- Keterbatasan SDM, terutama juru sita, dan peraturan pelaksanaan
- Kesiapan perangkat pendukung penagihan pajak, terutama yang berkaitan dengan instansi luar, seperti perbankan, kantor lelang

Optimalisasi Peran Juru Sita Pajak Daerah (JSPD) Bapenda

Bertugas :

- Melaksanakan Surat Perintah Penagihan Seketika dan sekaligus
- Memberitahukan Surat Paksa
- Melaksanakan Penyitaan
- Melaksanakan penyanderaan berdasarkan surat perintah penyanderaan





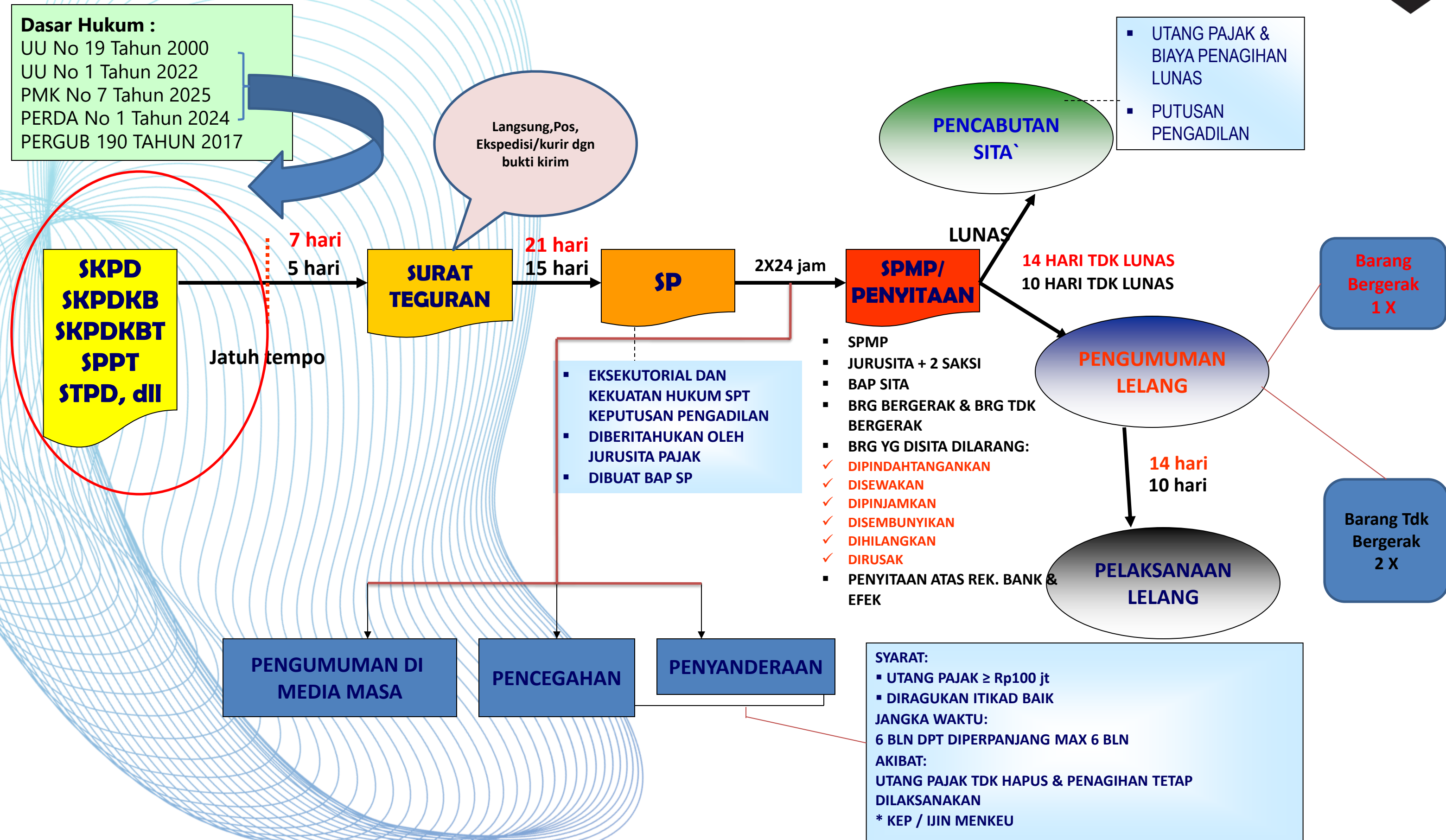
bapenda
jakarta

ALUR DAN JADWAL PELAKSANAAN PENAGIHAN PAJAK

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Dasar Hukum :

UU No 19 Tahun 2000
UU No 1 Tahun 2022
PMK No 7 Tahun 2025
PERDA No 1 Tahun 2024
PERGUB 190 TAHUN 2017





KEBIJAKAN PENAGIHAN PAJAK DAERAH



e-penagihan

- Administrasi Penagihan Pajak Daerah secara Elektronik
- Tableau Piutang Pajak Daerah

Penagihan serentak WP Group

Optimalisasi Juru sita Pajak Daerah

- Revisi Peraturan
- Peningkatan Kapabilitas
- Pengadaan seragam

Penetapan target Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa K S D

OPTIMALISASI PENCAIRAN PIUTANG PAJAK DAERAH



REALISASI PENCAIRAN PIUTANG PAJAK DAERAH TAHUN 2024



NO	KODE REKENING	JENIS PAJAK DAERAH	PIUTANG AWAL (PER 1 JANUARI 2024)					PENCAIRAN PIUTANG 2024	SISA PIUTANG AWAL PER 31 DES 2024	% PENCAIRAN
			LANCAR (X<1 TAHUN)	KURANG LANCAR (1 TH <X<3 TH)	DIRAGUKAN (3 TH <X< 5 TH)	MACET (X > 5 TH)	TOTAL			
1	4.1.01.06	PBJT JASA HOTEL	2.337.533.076	1.480.897.923	2.940.070.286	24.465.211.783	31.223.713.068	5.071.787.127	26.151.925.941	16,2%
2	4.1.01.07	PBJT JASA MAKANAN/MINUMAN	9.261.635.855	7.617.586.371	7.199.581.084	117.248.381.623	141.327.184.933	13.745.362.194	127.581.822.739	9,7%
3	4.1.01.08	PBJT JASA KESENIAN DAN HIBURAN	6.311.227.820	1.327.527.146	6.679.819.941	63.026.048.049	77.344.622.956	6.176.655.101	71.167.967.855	8,0%
4	4.1.01.09	PAJAK REKLAME	86.969.550.249	22.216.357.228	23.639.803.387	422.775.498.916	555.601.209.780	73.577.035.550	482.024.174.230	13,2%
5	4.1.01.11	PBJT JASA PARKIR	379.067.939	536.481.568	886.654.609	10.278.975.600	12.081.179.716	850.568.497	11.230.611.219	7,0%
6	4.1.01.12	PAJAK AIR TANAH	22.449.238.681	4.780.837.637	6.893.085.187	557.015.501.467	591.138.662.972	12.899.266.584	578.239.396.388	2,2%
7	4.1.01.15	PBB - P2	1.885.734.856.910	1.252.885.245.028	2.191.673.620.778	4.595.823.149.470	9.926.116.872.186	1.048.031.622.671	8.878.085.249.515	10,6%
8	4.1.01.16	BPHTB	12.514.763.740	11.201.011.714	137.350.665.928	56.420.842.942	217.487.284.324	1.746.586.048	215.740.698.276	0,8%
GRAND TOTAL			2.025.957.874.270	1.302.045.944.615	2.377.263.301.200	5.847.053.609.848	11.552.320.729.933	1.162.098.883.772	10.390.221.846.161	10,1%



bapenda
jakarta

REALISASI PENAGIHAN PAJAK DENGAN SURAT PAKSA

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Jenis Pajak / Wilayah	SKPD	Tunggakan	Himbauan			Stiker			Usulan PPSP	Teguran			Surat Paksa			Jml Bayar
			SKPD	Tunggakan	Realisasi	Stiker	Tunggakan	Realisasi		SKPD	Tunggakan	Realisasi	SKPD	Tunggakan	Realisasi	
PAJAK AIR TANAH	156	1.146.828.628	156	1.147.112.027	142.877.685	-	-	-				-			-	142.877.685
BARAT	72	81.340.997	72	81.340.997	21.067.195	-	-	-				-			-	21.067.195
TIMUR	84	1.065.487.631	84	1.065.771.030	121.810.490	-	-	-				-			-	121.810.490
PBB-P2	19.634	950.594.957.660	19.144	776.785.314.034	118.355.868.871	1.524	127.138.516.461	26.281.108.579	494	698	90.374.160.029	7.809.175.958	188	27.565.316.292	2.823.086.524	159.397.724.324
BARAT	5.111	206.438.677.745	5.003	185.235.392.621	57.544.898.868	607	6.486.209.289	1.480.011.712	185	263	23.574.817.646	7.086.772.524	69	3.642.211.529	159.944.225	66.472.629.595
PUSAT	657	55.675.203.487	575	27.306.739.702	1.791.434.237	141	14.352.127.280	276.564.082	17	82	13.776.712.053	166.461.918	19	1.033.775.413	291.107.611	3.303.779.544
SELATAN	3.221	287.736.014.184	3.117	228.536.338.390	33.178.724.653	142	26.717.097.714	153.435.511	59	104	24.441.931.887	-	96	21.601.319.190	2.372.034.688	37.957.030.784
TIMUR	661	114.574.008.856	661	104.740.724.741	1.122.142.899	223	68.149.949.054	1.713.220.568	159			-			-	3.514.844.495
UTARA	9.984	286.171.053.388	9.788	230.966.118.580	24.718.668.214	411	11.433.133.124	22.657.876.706	74	249	28.580.698.443	555.941.516	4	1.288.010.160	-	48.149.439.906
PAJAK REKLAME	2.858	38.407.651.070	2.757	33.180.721.988	10.238.055.943	283	731.467.649	848.862.332	56	127	5.632.472.151	816.028.066	20	1.799.027.513	-	11.902.946.341
BARAT	497	3.607.430.557	445	3.479.780.195	1.530.410.327	42	68.161.101	55.852.093		53	221.451.164	27.495.000	4	45.100.313	-	1.613.757.420
PUSAT	207	9.344.707.499	173	6.041.287.318	2.359.998.911	27	113.724.909	102.766.829		34	3.165.741.649	678.769.066			-	3.141.534.806
SELATAN	650	5.031.031.003	650	4.983.360.298	1.715.647.684	-	-	-				-			-	1.715.647.684
TIMUR	646	9.878.737.211	646	9.585.224.993	2.859.722.143	85	362.431.351	96.080.356	15			-			-	2.955.802.499
UTARA	858	10.545.744.800	843	9.091.069.184	1.772.276.878	129	187.150.288	594.163.054	41	40	2.245.279.338	109.764.000	16	1.753.927.200	-	2.476.203.932
PBJT Jasa Kesenian & Hiburan	45	14.608.189.068	1	100.000	-	-	-	-		44	19.091.722.085	509.563.180	5	3.957.409.978	5.508.896.504	6.154.805.034
BARAT	4	396.579.288	1	100.000	-	-	-	-		3	455.120.443	-	1	444.664.367	346.918.938	396.579.288
PUSAT	31	8.907.290.031	-		-	-	-	-		31	15.306.037.298	216.615.000	2	385.996.283	306.655.000	609.955.000
SELATAN	2	5.007.490.066	-		-	-	-	-		2	3.126.749.328	-	2	3.126.749.328	4.855.322.566	4.855.322.566
UTARA	6	289.664.683	-		-	-	-	-		6	196.521.046	288.203.180			-	288.203.180
PBJT Jasa Parkir	4	250.360.709	-		-	-	-	-		3	162.425.714	30.148.500	3	198.538.878	210.429.519	240.578.019
PUSAT	3	220.212.209	-		-	-	-	-		2	118.408.904	-	3	198.538.878	210.429.519	210.429.519
TIMUR	1	30.148.500	-		-	-	-	-		1	44.016.810	30.148.500			-	30.148.500
PBJT Jasa Perhotelan	9	2.587.410.092	2	1.003.198.519	-	2	466.187.974	-	1	8	2.347.717.783	-	1	15.538.227	34.663.190	455.323.102
PUSAT	6	1.764.565.157	-		-	-	-	-		6	1.878.419.478	-			-	420.659.912
TIMUR	2	788.181.745	2	1.003.198.519	-	2	466.187.974	-	1	1	453.760.078	-			-	-
UTARA	1	34.663.190	-		-	-	-	-		1	15.538.227	-	1	15.538.227	34.663.190	34.663.190
PBJT Makanan &/ Minuman	136	18.297.920.496	2	623.271	-	-	-	-		132	19.924.101.028	946.135.645	56	11.641.047.116	4.625.085.449	5.631.884.315
BARAT	17	5.065.530.879	-		-	-	-	-		17	4.607.822.923	242.621.869	4	3.636.114.508	1.617.548.342	1.860.170.211
PUSAT	55	5.847.323.996	-		-	-	-	-		55	6.851.999.424	564.650.951	16	2.715.078.241	1.523.423.695	2.148.737.867
SELATAN	13	2.874.553.778	2	623.271	-	-	-	-		11	3.842.063.625	-	11	3.390.240.215	670.923.199	670.923.199
TIMUR	29	4.011.878.421	-		-	-	-	-		29	4.436.617.571	-	23	1.490.159.271	580.646.756	580.646.756
UTARA	22	498.633.422	-		-	-	-	-		20	185.597.485	138.862.825	2	409.454.881	232.543.457	371.406.282
TOTAL	22.842	1.025.893.317.723	22.062	812.117.069.839	128.736.802.499	1.809	128.336.172.084	27.129.970.911	551	1.012	137.532.598.790	10.111.051.349	273	45.176.878.004	13.202.161.186	183.926.138.820



REKAPITULASI SKK KEJATI
SUKU BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA ADMINISTRASI SE-JAKARTA
TANGGAL 31 DESEMBER 2024



PENAGIHAN
BERSAMA
KEJATI DKI
JAKARTA



NO	NAMA WAJIB PAJAK	NAMA OBJEK PAJAK	JENIS PAJAK	TOTAL TUNGGAKAN	TOTAL PEMBAYARAN	SISA TUNGGAKAN
1	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	282.285.341	41.713.512	240.571.829
2	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	447.310.968	447.310.968	-
3	xxx	xxx	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	303.205.490	66.478.960	239.221.890
4	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	38.376.461	38.376.461	-
5	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	50.906.539	-	50.906.539
6	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	54.724.008	-	54.724.008
7	xxx	xxx	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	235.264.169	-	235.264.169
8	xxx	xxx	PBJT Jasa Parkir	893.534.151	16.138.114	878.728.542
9	xxx	xxx	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	172.841.045	67.537.636	108.025.655
10	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	39.963.711	39.963.711	-
11	xxx	xxx	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	207.896.050	37.040.144	173.246.710
12	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	263.678.716	-	263.678.716
13	xxx	xxx	PBJT Jasa Parkir	83.216.886	90.080.135	-
14	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	759.828.657	841.824.557	-
15	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	179.951.190	179.951.190	-
16	xxx	xxx	PBJT Jasa Parkir	141.128.009	150.672.897	-
17	xxx	xxx	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	312.788.100	350.322.672	-
18	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	260.902.263	260.902.263	-
19	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	242.827.117	179.093.970	63.733.147
20	xxx	xxx	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	5.007.636.385	5.007.636.385	-
21	xxx	xxx	PBJT Jasa Perhotelan	3.733.974.004	3.733.974.004	-
22	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	549.316.699	469.139.101	80.177.598
23	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	173.504.546	36.484.368	137.020.178
24	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	316.692.985	139.976.160	176.716.825
25	xxx	xxx	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	110.362.480	110.362.480	-
26	xxx	xxx	HIBURAN	355.141.765	339.759.115	15.382.650
27	xxx	xxx	RESTORAN	301.907.343	242.821.196	80.482.753
28	xxx	xxx	HOTEL	2.161.023.471	1.516.607.227	644.416.244
29	xxx	xxx	RESTORAN	288.066.415	288.066.415	-
30	xxx	xxx	RESTORAN	377.301.196	377.301.196	-
31	xxx	xxx	HOTEL	734.855.111	771.597.868	-
32	xxx	xxx	RESTORAN	485.286.644	71.409.405	413.877.239
33	xxx	xxx	RESTORAN	354.431.633	361.162.824	-
34	xxx	xxx	PBB-P2	16.742.215.618	11.189.085.639	4.864.834.274
35	xxx	xxx	PBB-P2	4.193.013.807	3.791.509.551	-
36	xxx	xxx	PBB-P2	6.390.284.360	764.113.176	5.435.142.890
37	xxx	xxx	RESTORAN	1.265.473.779	375.325.888	893.495.694
38	xxx	xxx	RESTORAN	665.500.403	472.195.389	221.803.821
39	xxx	xxx	PBB-P2	367.619.153	53.053.785	308.670.503
TOTAL				49.544.236.668	32.918.988.362	15.580.121.874

MEDIASI BERUPA TINDAKAN HUKUM LAINNYA

NO	NAMA WAJIB PAJAK		JENIS PAJAK		PEMBAYARAN (Rp)	SISA TUNGGAKAN (Rp)
1	xxx	xxx	PBB-P2	1.823.343.791	-	1.823.343.791
2	xxx	xxx	PBB-P2	1.726.654.317	-	1.726.654.317
3	xxx	xxx	PBB-P2	157.460.505	-	-
4	xxx	xxx	PBB-P2	631.830.000	505.464.000	-
TOTAL					505.464.000	3.549.998.108





PIUTANG PBB-P2

**Cleansing
Data Objek
Pajak**

**Tax
Clearance**

**Jakarta
Smart Tax**



Cleansing Data Objek Pajak PBB

- a. Peraturan Gubernur Nomor 83 Tahun 2018 → Pembatalan SPPT PBB
- b. Kriteria pembatalan SPPT PBB-P2, yaitu atas objek pajak
 - Objek pajak telah terdaftar secara sistem namun tidak ditemukan lokasinya di lapangan
 - Objek pajak yang terdaftar atas 2 (dua) atau lebih Nomor Objek Pajak, sehingga diterbitkan SPPT PBB-P2 lebih dari 1 (satu) pada tahun pajak yang sama
 - Objek pajak telah menjadi sarana, prasarana utilitas yang telah dibebaskan dan diserahkan kepada Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah



HASIL CLEANSING DAN PEMBATALAN SPPT PBB-P2 TAHUN 2023

WILAYAH	OP	SPPT YANG DIBATALKAN	POKOK PIUTANG DIBATALKAN
BARAT	2.854	3.638	11.118.523.110
PUSAT	24	67	9.485.470.070
SELATAN	98	317	8.857.187.467
TIMUR	2.847	5.195	20.706.883.531
UTARA	38	248	6.211.923.852
Grand Total	5.861	9.465	56.379.988.030

Hasil pelaksanaan Instruksi Kepala Bapenda No 3 dan 7 Tahun 2020 yaitu:

1. Kategorisasi yaitu mengkategorikan Objek Pajak dalam 6 kategori diantaranya:

- Kategori 2 (Objek Pajak tidak ditemukan),
- Kategori 3 (Objek dobel) dan
- Kategori 5 (Objek telah menjadi sarana dan prasarana kepentingan umum)

2. Pembatalan SPPT PBB-P2 yang termasuk kategori 2,3 dan 5 sesuai dengan Pergub 83 Tahun 2018 Tentang Tata Cara Pembatalan SPPT PBB-P2



SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Aplikasi Tax Clearance

www.bprd.jakarta.go.id/taxclearance



Tax Clearance
BPRD DKI Jakarta

Silahkan menggunakan username dan password anda untuk
login ke dalam sistem

USERNAME

User Name

PASSWORD

Credentials

Login



Aplikasi Tax Clearance

www.bprd.jakarta.go.id/taxclearance

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH
UNIT PELAYANAN PENYULUHAN DAN LAYANAN INFORMASI

Jalan Abdul Muis No. 66 Telp. 3865580 - 3865585 Faximile 3865788

J A K A R T A

Kode Pos 10160

SURAT KETERANGAN PIUTANG PAJAK DAERAH

NIK

3174[REDACTED]2

Nama Lengkap

NY.MUDIANINGSIH.H.A

Tanggal Lahir

04[REDACTED]

Alamat

JL DWIJAYA NO 11 A

Kota/Kabupaten

JAKARTA SELATAN

Kelurahan

GANDARIA UTARA

RT

2

Pekerjaan

Mengurus Rumah Tangga

Nomor KK

3174[REDACTED]

Tempat Lahir

BOGOR

Kecamatan

KEBAYORAN BARU

RW

15

JENIS PAJAK	NOPD	NAMA_OP	ALAMAT_OP	NPWPD	NAMA_WP	PIUTANG
PKB	3913SIT	NY MUDIANINGSIH H.A	JL DWIJAYA NO.11A RT2/15 KB BARU JS	3174074407600002	NY MUDIANINGSIH H.A	TERDAPAT TUNGGAKAN
PKB	6174SHW	NY	JL DWIJAYA	3174074407600002	NY	NIHIL



PROFILING WAJIB PAJAK DALAM RANGKA OPTIMALISASI PENERIMAAN PBB- P2

Dalam rangka optimalisasi penerimaan PBB-P2 TW IV Tahun 2024 dalam mencapai target, BAPENDA telah membuat profiling kepatuhan Wajib Pajak tahun 2024 khusus atas SPPT ketetapan PBB-P2 yang harus dibayar diatas $\geq$ Rp100 juta

01

Profile 1 adalah Wajib Pajak yang telah melakukan pembayaran PBB-P2 selama 3 (tiga) tahun terakhir (2021 s.d 2023) tetapi belum melakukan pembayaran PBB-P2 tahun 2024 s.d 30 September 2024.

02

Profile 2 yaitu Wajib Pajak yang telah melakukan pembayaran PBB-P2 selama 2 (dua) tahun terakhir pada tahun 2022 s.d 2023 tetapi belum melakukan pembayaran PBB-P2 tahun 2024 s.d 30 September 2024.



bapenda
jakarta

PROFIL
KEPATUHAN
WAJIB PAJAK
TAHUN 2024

KOTA	UPPPD	PROFILE	JML SPPT	PBB HARUS BAYAR SPPT	JML SPPT BAYAR	JML BAYAR POKOK	%TC	%CR	SISA NOP BELUM DIBAYAR	PBB-P2 HARUS BAYAR
JAKARTA BARAT	CENGKARENG	PROFILE 1	170	80.146.213.212	154	63.120.290.350	90,59%	78,76%	16	17.025.922.862
		PROFILE 2	1	305.367.300	1	297.836.707	100,00%	97,53%	0	7.530.593
	GROGOL PETAMBURAN	PROFILE 1	187	94.406.312.651	167	74.709.421.437	89,30%	79,14%	20	19.696.891.214
		PROFILE 2	7	1.152.820.306	7	1.037.538.278	100,00%	90,00%	0	115.282.028
	KALIDERES	PROFILE 1	144	73.347.591.179	130	62.956.203.349	90,28%	85,83%	14	10.391.387.830
	KEBON JERUK	PROFILE 1	184	63.715.897.941	163	42.534.575.945	88,59%	66,76%	21	21.181.321.996
		PROFILE 2	1	138.763.530	1	124.887.177	100,00%	90,00%	0	13.876.353
	KEMBANGAN	PROFILE 1	177	224.958.408.668	159	196.003.022.880	89,83%	87,13%	18	28.955.385.788
		PROFILE 2	1	365.321.094	1	328.788.985	100,00%	90,00%	0	36.532.109
	PALMERAH	PROFILE 1	161	76.004.813.985	144	60.217.474.975	89,44%	79,23%	17	15.787.339.010
		TAMAN SARI	PROFILE 1	117	56.660.843.243	108	45.367.986.592	92,31%	80,07%	9
	PROFILE 2		5	2.394.395.235	0	0	0,00%	0,00%	5	2.394.395.235
	TAMBORA	PROFILE 1	93	22.632.875.801	77	16.584.553.261	82,80%	73,28%	16	6.048.322.540
SUB TOTAL JAKARTA BARAT			1.248	696.229.624.145	1.112	563.282.579.936	89,10%	80,90%	136	132.947.044.209
JAKARTA PUSAT	CEMPAKA PUTIH	PROFILE 1	76	46.216.189.970	59	27.056.949.310	77,63%	58,54%	17	19.159.240.660
		PROFILE 2	3	1.079.746.947	0	0	0,00%	0,00%	3	1.079.746.947
	GAMBIR	PROFILE 1	301	200.030.220.577	274	164.296.048.205	91,03%	82,14%	27	35.734.172.372
		PROFILE 2	5	1.253.786.838	3	580.068.911	60,00%	46,27%	2	673.717.927
	JOHAR BARU	PROFILE 1	9	2.121.652.186	7	1.047.999.152	77,78%	49,40%	2	1.073.653.034
	KEMAYORAN	PROFILE 1	103	83.413.019.456	94	72.144.174.634	91,26%	86,49%	9	11.268.844.822
		PROFILE 2	3	539.593.209	1	157.850.573	33,33%	29,25%	2	381.742.636
	MENTENG	PROFILE 1	612	320.079.063.505	534	265.751.982.924	87,25%	83,03%	78	54.327.080.581
		PROFILE 2	4	1.383.997.308	2	412.551.707	50,00%	29,81%	2	971.445.601
	SAWAH BESAR	PROFILE 1	154	60.396.846.315	132	45.227.225.387	85,71%	74,88%	22	15.169.620.928
		PROFILE 2	2	1.367.865.672	0	0	0,00%	0,00%	2	1.367.865.672
	SEKEN	PROFILE 1	113	51.895.082.071	102	44.583.920.552	90,27%	85,91%	11	7.311.161.519
		PROFILE 2	7	6.600.043.703	3	706.024.034	42,86%	10,70%	4	5.894.019.669
	TANAH ABANG	PROFILE 1	356	461.471.909.274	319	396.236.527.509	89,61%	85,86%	37	65.235.381.765
		PROFILE 2	11	20.417.004.419	3	4.279.908.319	27,27%	20,96%	8	16.137.096.100
SUB TOTAL JAKARTA PUSAT			1.680	1.210.970.084.533	1.474	995.424.281.907	87,74%	82,20%	206	215.545.802.626
JAKARTA SELATAN	CILANDAK	PROFILE 1	219	131.453.507.678	187	110.849.590.521	85,39%	84,33%	32	20.603.917.157
		PROFILE 2	7	5.095.944.002	2	348.127.513	28,57%	6,83%	5	4.747.816.489
	JAGAKARSA	PROFILE 1	73	29.607.094.771	58	21.765.196.462	79,45%	73,51%	15	7.841.898.309
		PROFILE 2	2	554.629.500	2	499.166.550	100,00%	90,00%	0	55.462.950
	KEBAYORAN BARU	PROFILE 1	470	269.873.453.513	406	206.449.148.695	86,38%	76,50%	64	63.424.304.818
		PROFILE 2	2	554.629.500	2	499.166.550	100,00%	90,00%	0	55.462.950
	KEBAYORAN LAMA	PROFILE 1	425	195.602.012.018	392	164.738.769.871	92,24%	84,22%	33	30.863.242.147
		PROFILE 2	1	173.460.375	1	156.114.338	100,00%	90,00%	0	17.346.037
	MAMPANG PRAPATAN	PROFILE 1	280	154.736.067.214	243	118.469.164.358	86,79%	76,56%	37	36.266.902.856
		PROFILE 2	2	336.793.620	1	111.208.996	50,00%	33,02%	1	225.584.624
	PANCORAN	PROFILE 1	160	87.172.586.649	126	53.399.877.552	78,75%	61,26%	34	33.772.709.097
		PROFILE 2	2	210.459.000	0	0	0,00%	0,00%	2	210.459.000
	PASAR MINGGU	PROFILE 1	285	196.079.545.711	257	164.812.569.480	90,18%	84,05%	28	31.266.976.231
		PROFILE 2	7	3.187.096.074	2	1.341.776.853	28,57%	42,10%	5	1.845.319.221
	PESANGGRAHAN	PROFILE 1	50	29.864.655.316	42	25.312.512.313	84,00%	84,76%	8	4.552.143.003
		PROFILE 2	1	365.321.094	1	328.788.985	100,00%	90,00%	0	36.532.109
	SETIA BUDI	PROFILE 1	647	602.424.625.785	596	497.215.020.195	92,12%	82,54%	51	105.209.605.590
PROFILE 2		63	31.249.404.665	58	24.421.532.941	92,06%	78,15%	5	6.827.871.724	
TEBET	PROFILE 1	158	90.672.940.047	129	61.727.240.451	81,65%	68,08%	29	28.945.699.596	
	PROFILE 2	1	283.948.596	0	0	0,00%	0,00%	1	283.948.596	
SUB TOTAL JAKARTA SELATAN			2.081	1.391.993.595.070	1.847	1.111.705.787.348	88,76%	79,86%	234	280.287.807.722

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA



PROFIL
KEPATUHAN
WAJIB PAJAK
TAHUN 2024

KOTA	UPPPD	PROFILE	JML SPPT	PBB HARUS BAYAR SPPT	JML SPPT BAYAR	JML BAYAR POKOK	%TC	%CR	SISA NOP BELUM DIBAYAR	PBB-P2 HARUS BAYAR
JAKARTA TIMUR	CAKUNG	PROFILE 1	547	316.956.137.921	494	228.198.091.068	90,31%	72,00%	53	88.758.046.853
		PROFILE 2	15	5.388.926.382	13	4.189.845.881	86,67%	77,75%	2	1.199.080.501
	CIPAYUNG	PROFILE 1	27	11.329.731.583	19	4.656.205.289	70,37%	41,10%	8	6.673.526.294
	CIRACAS	PROFILE 1	76	35.466.082.484	64	28.074.380.479	84,21%	79,16%	12	7.391.702.005
	DUREN SAWIT	PROFILE 1	62	21.623.180.027	50	16.561.945.570	80,65%	76,59%	12	5.061.234.457
		PROFILE 2	1	527.232.816	0	0	0,00%	0,00%	1	527.232.816
	JATINEGARA	PROFILE 1	84	44.255.323.125	74	33.735.918.934	88,10%	76,23%	10	10.519.404.191
		PROFILE 2	5	1.418.100.966	1	109.602.486	20,00%	7,73%	4	1.308.498.480
	KRAMAT JATI	PROFILE 1	61	138.989.506.057	60	123.989.878.808	98,36%	89,21%	1	14.999.627.249
		PROFILE 2	6	10.232.331.345	1	115.141.622	16,67%	1,13%	5	10.117.189.723
	MAKASAR	PROFILE 1	47	107.631.034.721	42	88.484.018.987	89,36%	82,21%	5	19.147.015.734
	MATRAMAN	PROFILE 1	53	16.386.726.048	47	13.281.079.604	88,68%	81,05%	6	3.105.646.444
		PROFILE 2	3	1.082.221.995	0	0	0,00%	0,00%	3	1.082.221.995
	PASAR REBO	PROFILE 1	38	30.721.391.761	35	27.249.010.173	92,11%	88,70%	3	3.472.381.588
		PROFILE 2	6	840.977.222	5	652.887.420	83,33%	77,63%	1	188.089.802
PULO GADUNG		PROFILE 1	107	70.485.959.516	84	52.503.350.422	78,50%	74,49%	23	17.982.609.094
		PROFILE 2	7	2.132.967.597	1	747.277.434	14,29%	35,03%	6	1.385.690.163
SUB TOTAL JAKARTA TIMUR			480	446.326.953.196	400	357.430.111.460	83,33%	80,08%	80	88.896.841.736
JAKARTA UTARA	CILINCING	PROFILE 1	341	251.235.715.116	292	201.451.357.898	85,63%	80,18%	49	49.784.357.218
		PROFILE 2	6	1.321.803.459	3	823.813.184	50,00%	62,63%	3	493.990.335
	KELAPA GADING	PROFILE 1	291	232.992.830.511	271	195.792.902.429	93,13%	84,03%	20	37.199.928.082
		PROFILE 2	3	398.117.744	2	1.695.644.093	66,67%	23,14%	1	5.633.373.091
	KOJA	PROFILE 1	48	153.940.598.906	40	126.558.519.571	83,33%	82,21%	8	27.382.079.335
		PROFILE 2	1	100.606.725	0	0	0,00%	0,00%	1	100.606.725
	PADEMANGAN	PROFILE 1	216	219.144.151.203	210	194.697.479.841	97,22%	88,84%	6	24.446.671.362
		PROFILE 2	4	1.482.102.894	2	805.638.052	50,00%	54,36%	2	676.464.842
	PENJARINGAN	PROFILE 1	543	339.973.004.239	512	296.631.906.336	94,29%	87,25%	31	43.341.097.903
		PROFILE 2	14	7.183.344.588	13	6.593.825.962	92,86%	91,79%	1	589.518.626
	TANJUNG PRIOK	PROFILE 1	610	358.269.837.997	587	311.782.261.422	96,23%	87,02%	23	46.487.576.575
		PROFILE 2	3	1.239.117.342	1	383.895.866	33,33%	30,98%	2	855.221.476
	KEP SERIBU SELATAN	PROFILE 1	5	4.038.179.892	5	3.216.728.887	100,00%	79,66%	0	821.451.005
	KEP SERIBU UTARA	PROFILE 1	27	10.070.307.246	25	8.745.688.956	92,59%	86,85%	2	1.324.618.291
		PROFILE 2	1	523.620.240	0	0	0,00%	0,00%	1	523.620.240
SUB TOTAL JAKARTA UTARA			1.766	1.336.286.718.967	1.668	1.146.904.491.414	94,46%	85,83%	98	189.382.227.553
GRAND TOTAL			9.117	6.187.385.939.237	8.100	5.009.113.124.855	88,85%	80,96%	1.017	1.178.272.814.382

Sumber data: Dashboard Monitoring Tableau, cut off 30/09/2024



UPAYA OPTIMALISASI

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Pemasangan Stiker/Plang Penunggak PBB-P2, Reklame, PBJT Restoran, Hiburan, Parkir





UPAYA OPTIMALISASI

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Optimalisasi Peran Penyidik Pegawai Negeri Sipil (PPNS)

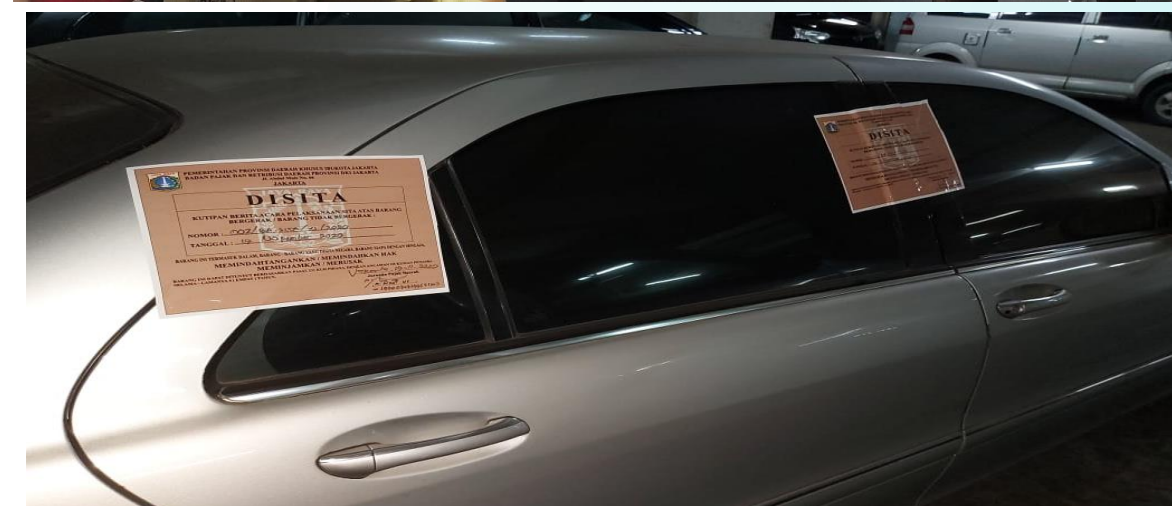




UPAYA OPTIMALISASI

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Optimalisasi Peran Juru Sita Pajak Daerah

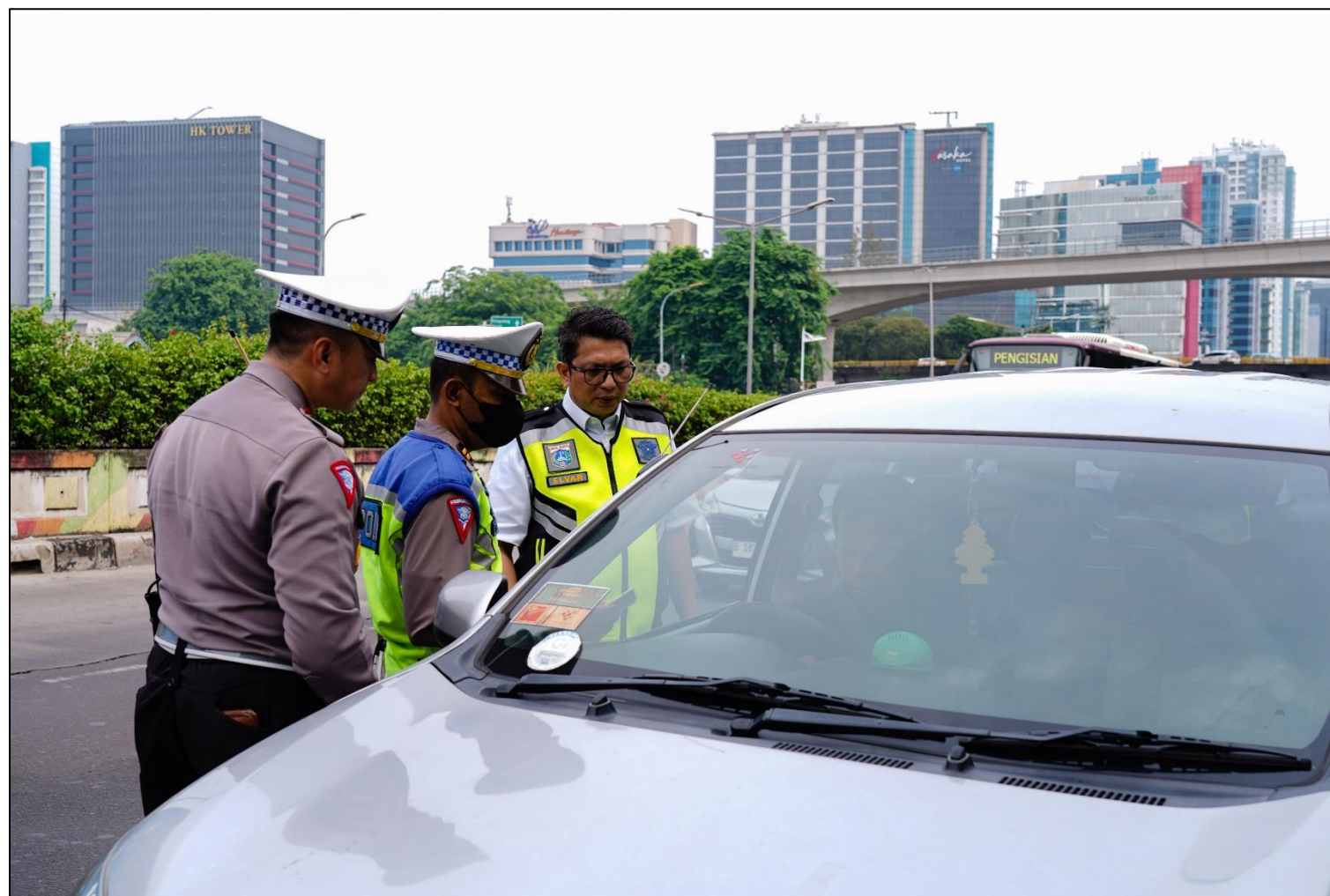




UPAYA OPTIMALISASI

SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

Penagihan Pajak Kendaraan Bermotor (PKB)





SUKSES
JAKARTA
UNTUK
INDONESIA

TERIMA KASIH

Badan Pendapatan Daerah